

## Servizi

**RoomBo offre garanzie a chi affitta e a chi cerca casa. Una rete di professionisti a disposizione di tutte le parti in causa in fase di contrattazione e per tutta la durata del contratto**

# Un'opportunità per studenti e proprietari immobiliari

**B**ologna è da sempre città universitaria per eccellenza. Gli studenti arrivano nel capoluogo emiliano da tutta Italia (e non solo) per seguire le proprie aspirazioni e i propri sogni. Ma sempre di più, appena arrivati, devono fare i conti con un problema che negli anni ha assunto una dimensione importante: l'emergenza abitativa, che non riguarda solo gli studenti fuorisede ma che sicuramente riguarda anche loro. La carenza di posti letto in città e la diffidenza di alcuni proprietari immobiliari ad affittare a studenti sono gli elementi che più di tutti hanno creato una situazione molto difficile da gestire per un universitario appena arrivato in città. Inoltre i posti letto disponibili rispondono spessissimo a standard qualitativi molto bassi. In questo contesto si inserisce il lavoro di RoomBo e di Davide De Santis. «RoomBo è una società cooperativa che opera nel settore della locazione abitativa per studenti universitari», spiega De Santis. «Ci rivolgiamo dunque a due categorie di persone, da un lato agli studenti fuori sede alle prese con la carenza di posti letto a Bologna, dall'altro ai proprietari di case che cercano di sfruttare al meglio le potenzialità del proprio immobile. Anche se ci collochiamo in mezzo a questa realtà immobiliare, è importante sottolineare che RoomBo non è una semplice agenzia di intermediazione, ma molto di più».

### **Come è nata questa attività?**

L'attività è nata nel 2013, quando ero ancora studente magistrale, dal mio desiderio di cambiare la situazione abitativa degli studenti fuori sede, rendendo più facile e sicura la locazione delle camere a Bologna. Il percorso è stato tortuoso, dalla ricerca dei finanziamenti necessari per cominciare l'attività fino all'edificazione di un rapporto di fiducia tra studenti e proprietari di case. Tutti gli

sforzi hanno però dato i loro frutti: eravamo partiti da pochi appartamenti nel 2013 per arrivare a più di 100 posti letto nel 2020.

### **Cos'ha di più RoomBo rispetto a una normale agenzia di intermediazione?**

RoomBo è un ente senza scopo di lucro e di conseguenza non ci sono commissioni né per gli studenti né per i proprietari di case. Inoltre, a differenza di una normale agenzia di intermediazione, RoomBo assiste sia i proprietari sia gli studenti per tutta la durata del contratto di locazione, prendendosi carico di tutte le questioni pratiche e amministrative riguardanti la gestione dell'abitazione.

## **ROOMBO È CRESCIUTA MOLTO IN QUESTI ANNI: L'OBIETTIVO È DIVENTARE UN IMPORTANTE PUNTO DI RIFERIMENTO PER GLI STUDENTI FUORI SEDE E PER I PROPRIETARI DI CASE A BOLOGNA**

### **Cosa vuol dire che RoomBo ha adottato un approccio improntato sulla fiducia negli studenti?**

Da studenti abbiamo vissuto in prima persona la ricerca di un posto letto, facendo i conti, da un lato, con il numero ridotto e la scarsa qualità di certe soluzioni abitative, e dall'altro, con la diffidenza di alcuni locatori. Per contrastare queste situazioni, le abitazioni messe a disposizione da RoomBo corrispondono a precisi standard qualitativi e il nostro approccio è improntato sulla fiducia negli studenti. Quest'aspetto è fondamentale per noi; abbiamo fiducia nella volontà dei ragazzi di studiare, di entrare seriamente in società, prendendosi delle responsabilità e rispettando i contratti firmati. Dunque, RoomBo non richiede particolari garanzie agli studenti intenzionati a pren-

dere in affitto una casa o una stanza, nei confronti dei quali offre per di più un servizio completamente gratuito.

### **Che rapporto ha con gli studenti?**

Fa parte della nostra filosofia offrire le migliori condizioni abitative a un prezzo calmierato, e questo aspetto, di per sé, è fondamentale nell'instaurare un buon rapporto con lo studente. Dunque, possiamo dire con estrema certezza, che in questi sette anni di attività siamo sempre stati in ottimi rapporti con i nostri inquilini (studenti italiani e stranieri).

### **Cosa offrite e cosa garantite ai proprietari?**

RoomBo offre un servizio rivoluzionario, garantendo ai proprietari un reddito sicuro e costante nel tempo. Prendiamo in locazione l'unità immobiliare, stipulando contratti di locazione secondo il modello più vantaggioso in termini economici e fiscali per i proprietari. Inoltre, ci occupiamo di tutti gli aspetti riguardanti l'amministrazione dell'immobile: la manutenzione a inizio contratto (imbiancatura, pulizie, controllo degli impianti, ecc.), l'arredamento degli spazi, la ricerca degli inquilini, la stipula e la registrazione dei contratti e la gestione dei rapporti con gli inquilini e con il condominio. La formula ad hoc proposta gratuitamente da RoomBo garantisce il proprietario sotto il profilo economico, fornendo un unico interlocutore per affrontare qualsiasi questione riguardante la conduzione dell'immobile.

### **Quali sono i prossimi obiettivi della sua attività?**

RoomBo è cresciuta molto in questi anni, quindi ci proponiamo di diventare un punto di riferimento per gli studenti fuori sede e per i proprietari di case a Bologna. Il secondo obiettivo consiste invece nel diffondere il modello RoomBo anche in altre città universitarie.



**AFFIDA A NOI LA  
TUA CASA. NOI  
LA AFFITTIAMO  
PER TE.**

### **COME POSSIAMO AIUTARTI**

Roombo ti aiuta a eliminare la fatica di amministrare una proprietà da affittare. Le pratiche burocratiche, la ricerca degli inquilini e l'ordinaria gestione dell'immobile diventano la missione di Roombo.

Tu risparmierai tempo (e stress!) e otterrai dalla tua casa un guadagno puntuale ed affidabile.

**CONTATTACI**

Strada Maggiore 3, 40125 Bologna  
Cel. +39 051 588 2380  
info@roombo.it - [www.roombo.it](http://www.roombo.it)  
P.IVA 03307641203

